

DECEMBER 2022

DORPSPLAN ALMEN

Blijven bouwen aan een levendig dorp



Vereniging Almens Belang

2023

-

2027



INHOUDSOPGAVE



Inleiding.....	2
Drie kernthema's.....	4
• Sociale cohesie in Almen	
• Almense activiteiten	
• Almen en haar omgeving	
Sociale cohesie in Almen.....	5
• 'Almenaar'.....	5
• Voor iedereen.....	6
• Verenigingen en sociale ontmoeting.....	6
Almense activiteiten.....	8
• Bedrijvigheid.....	8
• Optimaal gebruik en behoud van accommodaties.....	9
• Inpassen van nieuwe initiatieven.....	10
Almen en haar omgeving.....	11
• Dorpsontwikkeling.....	11
• Mobiliteit.....	13
• Energietransitie.....	14
• Groenontwikkeling.....	14
Naar de toekomst.....	15
Nog even over de VAB.....	16
• Dorpsraad.....	16
• Word lid.....	17
• Volg ons!.....	17

INLEIDING

Hierbij presenteert Vereniging Almens Belang (VAB), de dorpsraad van de kern Almen van de gemeente Lochem, het Dorpsplan Almen 2023-2027. Dit dorpsplan is een visie op Almen voor de jaren 2023 tot en met 2027 en is tot stand gekomen met medewerking van studenten van de Hogeschool Saxion Deventer. Zij hebben door middel van interviews, enquêtes en literatuuronderzoek een aantal scenario's voor ons dorp beschreven; 'Almen in de knop', 'Almen in de groei' en 'Almen in de bloei' geven naam aan respectievelijk de huidige situatie, aan een situatie met een matige groei en aan een situatie met een forse groei.

Uit individuele gesprekken met Almenaren, uit een inventarisatie van verschillende mogelijke scenario's en uit de opbrengst van een interactieve avond met dorpsbewoners zijn vervolgens thema's gedestilleerd waaraan Almen de komende jaren wil gaan werken.

De VAB beschrijft deze thema's in dit vierde dorpsplan. Het doel van de VAB is het bevorderen van de leefbaarheid en de toekomstbestendigheid van het dorp. In dat kader heeft dit dorpsplan 2023-2027 als motto gekregen: 'Blijven bouwen aan een levendig dorp'. Door te groeien houden we het dorp levendig op het gebied van woongenot, activiteiten, initiatieven en essentiële voorzieningen.

INLEIDING

Dit willen we uiteraard voortzetten en waar mogelijk versterken. We realiseren ons dat groei ook aanwas betekent en dat deze in Almen niet vanzelfsprekend is, want we hebben te maken met vergrijzing en stagnatie in de doorstroom op het gebied van wonen.

We willen ons blijven inzetten voor het voortbestaan van de basisschool, de sportverenigingen, de sociale activiteiten en de winkel.

In dit dorpsplan zijn de thema's die de basis vormen om de komende jaren aan een levendig Almen te werken door verschillende Almenaren uit zowel het VAB-bestuur als mensen daarbuiten uitgewerkt.

Het 'Almens Belang' is verwoord in deze toekomstvisie.



DRIE KERNTHEMA'S

Inwoners hebben in enquêtes en tijdens gesprekken aangegeven wat hun woongenot in Almen bepaalt en waar zij kansen en uitdagingen zien voor ons dorp. Dat hebben we samengevat in een drietal kernthema's:

Sociale cohesie in Almen **Almense activiteiten** **Almen en haar omgeving**

Bovenstaande verwoordt wat we voor ons dorp de komende jaren belangrijk vinden. Uiteraard blijft het niet bij constatering; we komen in beweging, we gaan aan de slag. Daarbij staan we open voor actuele ontwikkelingen en spontane ideeën.

In de komende hoofdstukken zijn de genoemde thema's verder uitgewerkt.

'Blijven bouwen aan een levendig dorp' omvat een paar uitgangspunten die door de drie thema's heen verweven zijn: het behoud en het versterken van het dorpse karakter en natuur, het vergroten van de biodiversiteit en het maximaal gebruikmaken van alle mogelijkheden om op het gebied van klimaat, energie-initiatieven en duurzaamheid een snelle transitie door te maken.

SOCIALE COHESIE IN ALMEN

'Almenaar'

Dat ben je én dat kun je worden. Op de manier die jij zelf fijn vindt en die bij jouw situatie past. Door betrokken te zijn bij verenigingen of door te genieten van alles wat Almen te bieden heeft. Het dorpse karakter, dat we graag willen behouden en optimaal willen benutten, komt echter niet vanzelf tot stand. Daar is een sterk staaltje 'noaberschap' voor nodig, wat betekent dat je soms net even verder moet kijken dan je eigen behoeften. In een samenleving waarin het individu meer en meer belangrijk wordt, is 'noaberschap' niet meer vanzelfsprekend. In Almen wel. Nóg wel. De aankomende jaren willen we voorkomen dat de cohesie in Almen afbrokkelt. We willen liever toewerken naar een dorp dat zichzelf kan bedruipen op het gebied van vrijwilligers, buurthulp en sociale initiatieven. Dit willen we bereiken door verder te investeren in onze verenigingen, door kennisdeling te stimuleren en actief te ondersteunen en door het versterken van de binding met (nieuwe) Almenaren, jong en oud.



SOCIALE COHESIE

Voor iedereen

Nieuwkomers in Almen blijven niet onopgemerkt! We streven ernaar om onze nieuwe dorpsgenoten actief te verwelkomen als aanvulling op het initiatief van de gemeente Lochem en op de activiteiten van de ondernemersvereniging die onder andere de goodiebag uitdeelt.

We willen dat nieuwe en bestaande inwoners met elkaar in contact komen. Op deze manier weten de nieuwe Almenaren bij welke activiteiten zij aan zouden kunnen sluiten en kunnen Almense organisaties en verenigingen wellicht nieuwe leden werven. Dit kan vormgegeven worden door bijvoorbeeld een periodieke 'markt van verenigingen' of door 'een dagje safari door het dorp'.

We merken ook dat er behoefte is aan een spin in het web voor zowel nieuwe Almenaren als Almenaren in nieuwe situaties. We gaan onderzoeken of een 'Almense vraagbaak' meerwaarde heeft voor het dorp.

Verenigingen en sociale ontmoeting

Het kost steeds meer moeite om bestuurders te vinden voor de clubs en verenigingen. Bestuurlijke samenwerking is een goede manier om slagkracht te behouden en zelfs te vergroten en om lasten te verlichten. Daarnaast willen we graag ons bijzonder grote aantal vrijwilligers behouden.



SOCIALE COHESIE

We zeggen vaak dat Almen drijft op vrijwilligers. De behoefte hieraan stijgt nog steeds en in combinatie met de vergrijzing is de instandhouding van vrijwilligerswerk een groot aandachtspunt.

Het eventueel aanstellen van een 'fondscoördinator', die aanvragen voor subsidies en ondersteuning kan faciliteren en versterken, kan de verenigingen en stichtingen in Almen verder helpen. We willen daarnaast ook de mogelijkheid onderzoeken om een 'Almen Fonds' op te richten om de wirwar aan sociale lidmaatschappen te beperken (lees: samenvoegen) en grotere initiatieven (financieel) te ondersteunen.

Alle Almenaren die een steentje bijdragen aan de sociale cohesie in het dorp moeten deze waardering voelen. Dit kan door regelmatig aandacht hieraan te besteden, bijvoorbeeld op de (een) jaarlijkse vrijwilligersdag. Uiteraard dient hierbij ook aandacht aan mantelzorgers te worden geschonken!



ALMENSE ACTIVITEITEN

Bedrijvigheid

Almen is een plek waar veel gebeurt. We werken in het dorp, sporten, maken muziek, recreëren, gaan er naar school en kinderopvang, doen boodschappen, gaan uit eten, bezoeken culturele voorstellingen en het Almens Feest en nog veel meer. Dat willen we behouden en, waar kansen zijn, verder uitbouwen. Ook de vele activiteiten in het dorp maken Almen tot een fijne en hooggewaardeerde plek om te wonen, te werken en te recreëren. Nieuwkomers en toeristen zeggen dat de dynamiek in ons dorp uniek is en dat willen we graag zo houden!

Al deze activiteiten worden georganiseerd door verenigingen, stichtingen, groepjes enthousiaste vrijwilligers en bedrijven. We zien graag dat al deze mensen blijven samenwerken en dat, waar nodig, kruisbestuiving ontstaat tussen verschillende mensen en instanties.



ACTIVITEITEN

Optimaal gebruik en behoud van accommodaties

Er zijn meerdere manieren om activiteiten in Almen te waarborgen. Door een doordacht accommodatiebeleid maken we optimaal gebruik van beschikbare ruimte in Almen om activiteiten in te ontplooiën. Te denken valt aan de kerk als centrale plek in het dorp waar mensen elkaar ontmoeten om het geloof te belijden, maar dit gebouw kan ook worden benut door inspiratie en bezinning op cultureel en maatschappelijk terrein te bieden.

Het zwembad is een belangrijke recreatieve en sportieve trekpleister in het dorp. Niet alleen Almenaren maken er met veel plezier gebruik van, ook inwoners van omliggende gemeenten weten ons zwembad te vinden. We willen graag het zwembad behouden en in samenwerking met het bestuur van Stichting Gorsselse Zwembaden alle mogelijkheden verkennen om het nog veelzijdiger te maken.





ACTIVITEITEN

Inpassen van nieuwe initiatieven

'Ons Huis', het dorps huis van Almen, willen we vooral behouden als centrale ontmoetingsplek voor diverse activiteiten en bijeenkomsten. Niet alleen dit pand is uitermate geschikt voor het inpassen van nieuwe activiteiten binnen bestaande muren, we kijken ook naar mogelijkheden voor (nieuwe) initiatieven binnen andere muren. Almen heeft behoefte aan iets als een dorps huiskamer of een stamcafé.

Er is, misschien wel vanwege Corona, een groeiende behoefte aan professionele, flexibele werkplekken voor dorpsbewoners die graag in alle rust, maar buitenshuis, willen werken of elkaar juist willen ontmoeten en inspireren. Bij een huiskamer en flexibele werkplekken zou een kleine bibliotheek ook goed passen.

Niet alleen voor de werkenden onder ons zouden mogelijkheden geboden kunnen worden, maar ook voor mensen met jonge kinderen. Naast het bestaande kinderdagverblijf en de buitenschoolse opvang in Ons Huis zoeken we binnen de verschillende accommodaties naar ruimte om bijvoorbeeld voorleesochtenden of muziekochtenden voor de allerkleinsten te organiseren.

De jeugd houdt Almen levendig en is ongelooflijk belangrijk voor de toekomst van alle voorzieningen in het dorp. We willen graag dat er in onze accommodaties voldoende activiteiten voor de jeugd mogelijk blijven én nieuwe worden ontwikkeld.

ALMEN EN HAAR OMGEVING

'De omgeving is erg bepalend voor het woongenot van veel Almenaren. Almen ligt in een prachtig kleinschalig Achterhoekse coulisselandschap waarin natuur, mobiliteit, wonen en werken worden gecombineerd. Binnen al deze thema's is veel reuring en ontwikkeling: energietransitie, woningnood, klimaatverandering, biodiversiteitscrises, vergrijzing, stikstofcrises et cetera. Wij zetten ons de komende jaren onverminderd in om op alle bestuurlijke en maatschappelijke fronten het Almens belang hierin te bewaken. Daarnaast stimuleren we spontane ideeën en willen we samen met elkaar initiatieven ontplooiën.

Dorpsontwikkeling

Onder dorpsontwikkeling valt de uitbreiding van het dorp door nieuwbouw of inbreiding (wonen mogelijk maken in of op de plek van bestaande gebouwen). We willen door strategische woningbouwkeuzes sturen op een demografische samenstelling in het dorp die toekomstbestendig is (een goede mix van alle leeftijdscategorieën). Het aandeel senioren in de bevolkingsopbouw is op dit moment al groot en zal waarschijnlijk alleen maar toenemen.



OMGEVING

Momenteel is er geen goede doorstroom, waardoor starters hun heil elders zoeken. De bestaande bouw, als die er al is, vindt plaats in een hoger segment, waardoor Almen ook geen jongeren aantrekt.

Er zijn nu drie zichtbare woongebieden in Almen, te weten: de dorpskern, Almen-Noord en de Scheggertdijk. Graag zien we deze gebieden meer in verbinding met elkaar staan, bijvoorbeeld door middel van huizenbouw, fiets- en wandelpaden.

In onze visie op de inrichting van de Scheggertdijk komen we tot meer bedrijvigheid en meer mogelijkheden voor woningbouw. Daarmee benutten we meteen een kans om de verbondenheid tussen de Scheggertdijk en de dorpskern te vergroten.

Daarnaast blijft het belangrijk om mee te denken met de Woonvisie Almen, met daarin een duidelijke visie op wonen voor de korte en lange termijn. Dit vraagt om nader onderzoek naar mogelijke nieuwe zoeklocaties en maakt het noodzakelijk om nieuwe kaders voor de ruimtelijke kwaliteit te formuleren. Samen werken we aan een vergroting van mogelijkheden voor bouwlocaties door meer inbreidingslocaties, herontwikkeling, kavelsplitsing en erfclusters.



Mobiliteit

De Dorpsstraat is de belangrijkste en drukste weg in het dorp en verbindt de verschillende straten met elkaar. Door toenemende drukte en de beoogde groei van Almen wordt de verkeersveiligheid van de Dorpsstraat een steeds belangrijker aandachtsgebied. We zien mogelijkheden om de veiligheid in het verkeer te vergroten door het aanbrengen van verkeersdrempels en een 'fietsers voorrang en auto's te gast'-gebied te maken. Daarnaast gaan we de mogelijkheden verkennen om (zwaar) landbouwverkeer om de dorpskern heen te leiden.

Het dorpsplein is het hart van Almen. We zien kansen om het dorpsplein op een aantal onderdelen aan te passen, waardoor het groener wordt en een nog fijnere ontmoetingsplaats voor Almenaren en toeristen wordt. Die aanpassing kan samengaan met het verbeteren van de verkeersveiligheid aan de Dorpsstraat en een nieuwe bestemming voor het voormalige brandweerterrein.

Er is een toename in het aantal toeristen en recreanten; Almen krijgt steeds meer bekendheid. Door de komst van onder andere Museum Staal, het Almens Ommetje, de hermeandering van de Berkel, Domein Groot Besselink en het nieuwe bungalowpark Ehzerburg vinden steeds meer mensen 'de weg die naar het Almensch Kerkje gaat'. Deze ontwikkeling vraagt om aanpassingen in de voorzieningen. Te denken valt aan gescheiden fietspaden en wandelpaden langs de Dorpsstraat en de Ehzerallee, oplaadpunten voor fietsen en auto's en strategische parkeerplaatsen vooral voor langparkeerders.





Energietransitie

Op het gebied van energie gaat de ontwikkeling snel. We willen dat Almen duurzamer wordt en willen daarbij gebruik maken van de initiatieven op dit gebied. Dit kan onder andere door het bij elkaar brengen van ideeën en initiatieven in verschillende buurten en door samen op te trekken. Het is in het belang van Almen gewenst om de Regionale Energie Strategie (RES) te blijven volgen.

Groenontwikkeling

Bij de bouw van nieuwe woningen staat het behoud van groen hoog op de agenda. Om dit te realiseren zetten we in op natuur-inclusief bouwen. Daarnaast willen we graag laanbomen terugbrengen in het landschap en tevens essenstructuur met houtwallen realiseren.

Nieuwe ideeën op het gebied van groenontwikkeling, zoals een voedselbos of een schooltuin, kunnen goed samengaan met onderwerpen onder het thema 'sociale cohesie'.

Verder denken we aan meer recreëren in de natuur, waarbij mensen weer voeling krijgen met onze prachtige omgeving en wellicht zelfs hun steentje aan 'meer groen' kunnen bijdragen.



NAAR DE TOEKOMST

De VAB is de kartrekker van dit dorpsplan. Het dorpsplan is leidend voor ons handelen in de komende jaren. Deze visie is tot stand gekomen door te luisteren naar de Almenaren. De uitwerking kunnen en willen we ook niet zonder de dorpsbewoners realiseren.

Als vervolg stellen we daarom begin 2023 een uitvoeringsagenda op. Binnen de 3 thema's zullen bestuursleden van de VAB de genoemde onderzoeks- en actiepunten uitwerken. Dat doen wij met hulp van de inwoners van Almen op een manier die bij ons en bij het onderwerp past. Te denken valt aan thematische werkgroepen of kortlopende projectgroepen.

Almenaren kunnen zo op een bij hen passende manier ondersteunen in de uitvoering van dit dorpsplan: kort of langdurig, praktisch of theoretisch, we vinden de samenwerking belangrijk!

De VAB is er voor alle dorpsbewoners en we willen stimuleren dat nieuwe Almenaren zich ook welkom bij ons voelen. We blijven graag met elkaar in gesprek. Om die reden willen we, naast een jaarlijkse ledenvergadering, ook een jaarlijkse inloopavond organiseren in het najaar. En we blijven zoeken naar manieren om laagdrempelig in contact te komen met dorpsbewoners. Of dit nu bij een inloopavond, een jaarvergadering, een ledenvergadering of een gezellige borrel is!

We houden de leden van de VAB graag op de hoogte via nieuwsbrieven. Onze website, www.vabalmen.nl, is voor iedereen toegankelijk en natuurlijk zien we u graag in levenden lijve!

NOG EVEN OVER DE VAB

De Vereniging Almens Belang (VAB) is opgericht in 2006 en komt voort uit de Federatie van Almense Sportverenigingen, die uit 1972 stamt. We behartigen de belangen van het dorp en zetten ons in voor de leefbaarheid van ons dorp, in de meest brede zin van het woord. Daarvoor onderhouden wij contacten met de gemeente, andere overheden, organisaties en verenigingen. Daarbij treden wij niet alleen op als belangenbehartiger, maar ook als initiatiefnemer en initiatiefdoorgever. Wij hechten veel waarde aan een goed en regelmatig contact met de inwoners. Daarom houden we met enige regelmaat dorpsavonden, geven we een dorpskrant (de Almenak) uit en kan er voorafgaand aan de bestuursvergaderingen worden ingesproken. We werken samen in project- en werkgroepen aan de onderzoeks- en actiepunten uit ons dorpsplan.

Dorpsraad

De gemeente Lochem kent een traditie van samenwerken met dorpsraden. Het bestuur van de VAB treedt op als dorpsraad van de kern Almen en is formeel gesprekspartner van de gemeente Lochem. Het bestuur bestaat uit minimaal 7 en maximaal 13 leden. Ten minste één bestuurslid vertegenwoordigt Ondernemersvereniging Almen, in ieder geval één lid heeft zitting namens stichting "Ons Huis" en minstens één lid vertegenwoordigt de verenigingen in Almen. Het werk van de dorpsraad bestaat in belangrijke mate uit het adviseren van de gemeente over de onderwerpen die spelen in Almen. Het bestuur onderhoudt daarom nauw contact met de gemeente op allerlei thema's en heeft twee keer per jaar bestuurlijk overleg met de kernwethouder. Tijdens dit overleg worden aan de hand van een actielijst alle actuele thema's en ontwikkelingen besproken.

NOG EVEN OVER DE VAB

Word lid

Met uw lidmaatschap draagt u bij aan het verwezenlijken van plannen en het behartigen van de belangen van Almen en haar inwoners. Meer leden betekent meer kennis en meer draagvlak. Alle inwoners van het dorp en het buitengebied van Almen van 18 jaar en ouder kunnen lid worden van de VAB.

U kunt zich aanmelden via
contact@vabalmen.nl

Volg ons!

Meer informatie over onze activiteiten is te vinden op:

Website: www.vabalmen.nl

Twitter: [@VAB_Almen](https://twitter.com/VAB_Almen)

Facebook: www.facebook.com/hetdorpAlmen

Instagram: [Almen_VAB](https://www.instagram.com/Almen_VAB)



Dit dorpsplan is tot stand gekomen met de hulp van Gerrie Brinkman, Peter Diepenveen, Emiel Huizinga, Annemarie Kok, Jan Kuil, Walter van de Nieuwenhuizen, Gertie Tuller en Liza Westendorp.

De foto's zijn verzorgd door Geert de Groot.

Namens de VAB: bedankt voor jullie bijdrage!





**TOT
ZIENS!**

vabalmen.nl

contact@vabalmen.nl