



Beste inwoners van Almen,

In november 2021 hebben jullie als inwoners van Almen actief meegedacht over de toekomstige invulling van de oude brandweerkazerne aan de Berkelweg 2a. Dankzij jullie waardevolle input zijn er verschillende ideeën naar voren gekomen voor de herontwikkeling van dit bijzondere gebouw. Nu, met de opening van de nieuwe brandweerkazerne “De Waakvlam” is de weg vrij voor de verkoop en invulling van de oude brandweerkazerne.

De gemeente Lochem heeft besloten het object te verkopen en biedt daarbij de mogelijkheid voor diverse bestemmingen die binnen het bestemmingsplan 'Centrum' vallen. Dit omvat onder andere kleinschalige horeca, detailhandel, maatschappelijke voorzieningen en zelfs een woonbestemming.

Wat zijn de mogelijkheden?

Zoals eerder besproken, biedt de kazerne tal van mogelijkheden voor herontwikkeling. Het gebouw kan bijvoorbeeld dienstdoen als:

- **Kleinschalige horeca** (categorie I), zoals een café, bistro of lunchroom.
- **Detailhandel**, met uitzondering van een supermarkt.
- **Dienstverlening**, zoals een kapsalon of adviesbureau.
- **Maatschappelijke voorzieningen**, zoals een buurthuis, zorginstelling of praktijk.
- **Bedrijfsmatige activiteiten** in categorie A en B
- **Wonen**, waarbij het pand kan worden omgebouwd tot één of twee woningen.

Informatie en bezichtigingen

Heeft u interesse of bent u nieuwsgierig naar de mogelijkheden van dit unieke pand? Informatie en brochures zijn op te vragen bij De Haan Schippers Makelaars. Tevens zullen er ook brochures worden klaargelegd in het Dorpshuis van Almen voor inzage. Daarnaast kunt u via het kantoor een bezichtiging van de brandweerkazerne inplannen. Wij staan klaar om u rond te leiden, al uw vragen te beantwoorden en om met u mee te denken.

Contactgegevens:

De Haan Schippers Makelaars
0573 - 258 258
info@dehaanschippers.nl

We kijken ernaar uit om samen met u de volgende stap te zetten naar een nieuwe invulling van dit bijzondere stukje Almen!

Met vriendelijke groet,

Gemeente Lochem en De Haan Schippers